

Эксперт: Ячменева Яна Львовна
 Телефон: +7 (926) 776-86-69
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225110

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЮБЕРЦЫ, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА МАРУСИНО, 74/2

Продается дом
27 000 000 рублей

Основные параметры:

Дом: 180 м², 2 этажа

Участок: 10 соток (в собственности) + дополнительно смежный участок и 20+ соток вдоль реки

Материал: Двойной брус 270 мм с утеплением

Локация: Марусино, закрытый тупик у реки

Характеристики дома:

Прошел усадку, готов для круглогодичного проживания

Отличная теплоизоляция (зимой тепло, летом прохладно)

Вентиляция + кондиционирование

Все коммуникации: газ, электричество, канализация, скважина с очисткой

Участок и окружение:

Плодоносящий сад (вишня, черешня, яблони, малина, смородина)

Теплица

Участок на 3 метра выше реки (не затапливается)

За рекой охраняемая рекреационная зона

Закрытый тупик без проезжего трафика

Транспортная доступность:

Школа и садик: 300 м

Метро Некрасовка: маршрутка каждые 5-10 мин

До центра Москвы: ~45 мин

До МКАД: 20-30 мин

Выезд на М-12: 3 км

Документы:

Готовы, все разрешения есть

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Носовихинское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	5 км.
Подтип	дом	Площадь участка	10 сот.
Метро	Некрасовка	Сан. узел	В доме
Путь до метро	На автомобиле	Возможность постоянного проживания	Да
Время до метро	3 мин.	Электричество	Да
Этажей	2	Канализация	Да
Общая площадь	180 м ²	Водоснабжение	Да
Количество спален	5	Газ	Да
Ремонт	Дизайнерский	Тип дома	Деревянный
Год постройки	2019 г.	Ипотека	Да
категория земли	земли поселений		







